



Podkladový materiál pro jednání zastupitelstva města dne 22.09.2025

TISK č. 7

Směna pozemků v k. ú. Český Brod (A. K.)

Předkládá: Mgr. Tomáš Klinecký

Zpracoval: Lenka Hoffmannová, Mgr. Hana Dočkalová

Konzultováno: David Wretzel, DiS. Blanka Šarochová, Edita Suchanová, Ing. Evžen Pospíšil, Ing. Lucie Tlamichová, Ing. Milan Majer, Ing. Miloslava Tůmová, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Šárka Jedličková, JUDr. Jana Marková, Jitka Šmídová, Jiří Jeník, Lenka Farkasová, Lenka Hoffmannová, Martin Sahula, DiS., Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Jiří Paulů, Mgr. Tomáš Klinecký, Pavel Kvasnička, Pavlína Králová, Petr Kostkan, Petr Čermák, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Štěpán Korenec

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města

souhlasí

s uzavřením smlouvy směnné týkající se směny pozemku p. č. 668/1, o výměře 24 m², v k. ú. Český Brod, ve vlastnictví města Český Brod, za část pozemku p. č. 673/15, v k. ú. Český Brod, oddělenou geometrickým plánem č. 2549-293/202, vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označenou jako pozemek č. 673/18, o výměře 26 m², ve vlastnictví pana A■■■■ K■■■■, dle přílohy patřící k usnesení. Směna pozemků bude bez finančního vyrovnání.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro zM

Město Český Brod má zájem prodloužit chodník v ulici Prokopa Velikého. Z tohoto důvodu byla s vlastníkem pozemku p. č. 673/15, v k. ú. Český Brod, panem A■■■■ K■■■■ domluvena směna části pozemku, odděleného geometrickým plánem (26 m²), za pozemek ve vlastnictví města Český Brod p. č. 668/1, v k. ú. Český Brod (24 m²). Posudek k určení tržní ceny pozemků vyhotovil Luboš Jedelský, jednatel společnosti RK Bohemia s.r.o., u obou pozemků byla stanovena cena 500 Kč/m².

Rada města na jednání dne 20. 8. 2025 přijala usnesení č. 0420/2025-R, kterým vyhlásila záměr na směnu pozemku p. č. 668/1, o výměře 24 m², v k. ú. Český Brod, ve vlastnictví města Český Brod, za část pozemku p. č. 673/15, v k. ú. Český Brod, oddělené geometrickým plánem č. 2549-293/202, vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označené jako pozemek p. č. 673/18, o výměře 26 m², dle situace, ve vlastnictví pana A■■■■ K■■■■. Směna pozemků bude bez finančního vyrovnání. Záměr je na úřední desce vyvěšen 26. 8. - 12. 9. 2025.

Rada města projedná dne 17. 9. 2025.

Žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků byla na odbor výstavby a územního plánování podána vlastníkem pozemku, čekáme na vyjádření.

Smlouva byla odsouhlasena panem A■■■■ K■■■■ i JUDr. Markovou. Smlouva bude podepsána po doručení vyjádření odboru výstavby a územního plánování.



Město Český Brod

Zastupitelstvo města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit se směnou pozemků.
- 3) Dopady řešení na rozpočet města - směna pozemků bez finančního vyrovnání
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Přílohy:

Návrh usnesení

smlouva směnná AK__

geometrický plán pozemek 673_15

výpis z katastru nemovitostí 668_1_

výpis z katastru nemovitostí _673_15_

situace pozemků_ malechov_

Posudek 673_15_

Posudek 668_1_