



Plánovací smlouva

I.

Smluvní strany

OC Pila, s.r.o., se sídlem Jana Kouly 445, Český Brod, IČ: 03660478,
zast. jednatelem ing. Jaroslavem Majerem.
(dále též jen „navrhovatel“)

Ing. Jaroslav Majer, [redacted]
Ing. Jaroslava Majerová, [redacted]
(dále jen vlastníci dotčených pozemků)

Město Český Brod, Husovo nám. 70, Český Brod, IČ.235 334,
zast. starostou Bc. Jakubem Nekolným
(dále jen obec)

Středočeský kraj, IČ: 70891095. Zborovská 11, Praha 5
zast. Krajskou správou a údržbou silnic středočeského kraje, IČ. 00066001,
Zborovská 11, Praha 5
zast. ředitelem Bc. Zdeňkem Dvořákem
(dále jen kraj)

II.

Prohlášení

OC Pila, s.r.o. je stavebníkem a zároveň investorem obchodního centra Pila - Český Brod, které bude realizováno na pozemcích ve vlastnictví ing. Jaroslava a ing. Jaroslavy Majerových v k.ú. Český Brod.

Za účelem realizace této stavby je nutné provést další stavební úpravy, a to přístupových stávajících komunikací a chodníků na pozemcích p.č. 2012 (ve vlastnictví kraje), p.č. 2014, p.č. 2013, p.č. 705/17 (ve vlastnictví obce) p.č.705/33 a p.č. 705/42 (oba ve vlastnictví ing. Jaroslava a ing. Jaroslavy Majerových) vše v k.ú. Český Brod.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek OC Pila, s.r.o. vybudovat dle projektové dokumentace ing. Miroslava Petříka z května 2015:
 - a) odbočovací pruh na komunikaci na pozemcích č. 2012 a pozemku č. 2014 v k.ú. Český Brod,
 - b) chodník na pozemcích č. 2014, 705/17, 705/33, 705/42 v k.ú. Český Brod,
 - c) stavební část přechodu na pozemcích č. 2012, 2014, 2013 v k.ú. Český Brod,
 - d) osazení osvětlení přechodu s napojením na veřejnou síť.

IV.

Specifikace závazku navrhovatele

1. Navrhovatel na vlastní náklady zajistil zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu včetně jejího projednání.
2. Navrhovatel zajistí příslušná povolení.

3. Navrhovatel zajistí kolaudaci všech částí zrealizované veřejné technické a dopravní infrastruktury.
4. Navrhovatel technickou infrastrukturu předá do správy oprávněným provozovatelům.

V.

Závazek navrhovatele, vlastníků dotčených pozemků

Navrhovatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu pod bodem III.1.a,b,c), vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy, přičemž infrastrukturu uvedenou pod bodem III.1.a,b,c), zrealizuje na vlastní náklady.

Navrhovatel se zavazuje, že do dvou měsíců po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na veřejnou infrastrukturu pod bodem III.1.a,b,c, této smlouvy převede infrastrukturu do vlastnictví kraje (komunikace, přechod) a obce (chodníky, osvětlení).

Vlastníci dotčených pozemků se zavazují, že jejich část, dotčenou stavbou chodníků, převedou bezplatně do vlastnictví obce.

VI.

Závazek obce, kraje

Obec se zavazuje financovat a zajistit osazení osvětlení na vybudovaném přechodu na pozemcích č. 2012, 2013, 2014 v k.ú. Český Brod s napojením na veřejnou síť viz. bod III.1d.

Obec se zavazuje, že převezme zkolaudovanou veřejné technickou a dopravní infrastrukturu (chodníky, veřejné osvětlení apod.) bez vad a nedodělků bezúplatně do svého vlastnictví.

Kraj se zavazuje, že převezme zkolaudovanou veřejné technickou a dopravní infrastrukturu (komunikace, přechod) bez vad a nedodělků bezúplatně do svého vlastnictví.

Obec se zavazuje bezplatně převést do vlastnictví kraje část pozemku č. 2014 k.ú. Český Brod dotčenou stavbou komunikace.

VII.

Termíny plnění

Navrhovatel provede veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a zajistí její kolaudaci, a to nejpozději do 31.12. 2016.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá v 6 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro Městský úřad v Českém Brodě, stavební úřad.

2. Tato smlouva nabývá účplatnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.

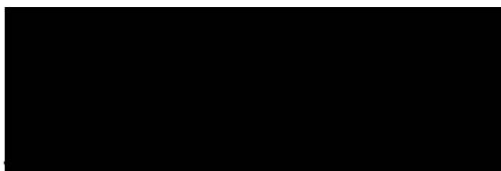
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.

IX.

Příloha

Nedílnou přílohou plánovací smlouvy je projektová dokumentace veřejné technické a dopravní infrastruktury pro územní řízení, vypracovaná autorizovaným projektantem, která obsahuje všechny potřebné údaje o jednotlivých stavebních objektech, s materiálovou specifikací a s uvedením technických parametrů.

V Českém Brodě dne 9.10.2015



navrhovatel

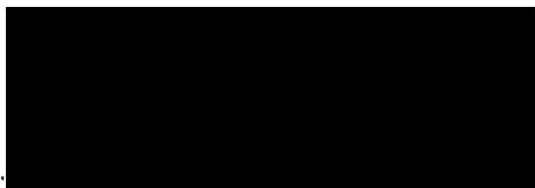
V Českém Brodě dne 5.10.2015



město Český Brod



V Českém Brodě dne 9.10.2015



vlastníci dotčených pozemků

Vdne



Středo

zastoupení a údržba silnic
příslušného úřadu
Zpracováno
ICO: 00383001
100 M Praha 5
DIČ: CZ00000001

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Českém Brodě

poř. č. legalizace 2013/2015

vlastnoručně podepsal(-a)

Ing. Jaroslav Majer

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

OP č.

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Českém Brodě dne 09.10.2015

Ivana Křížková

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Českém Brodě

poř. č. legalizace 2022/2015

vlastnoručně podepsal(-a)

ing Jaroslava Majerová

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

OP č.

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Českém Brodě dne 09.10.2015

Ivana Křížková

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Českém Brodě

poř. č. legalizace 2014/2015

vlastnoručně podepsal(-a)

Ing. Jaroslav Majer,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

OP č.

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Českém Brodě dne 09.10.2015

Ivana Křížková

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



Doložka: 29.10.2015
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: 5.10.2015 Podpis MO:

5.10.2015