



v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb, obč. zák.

1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým
(jako strana kupující)

a

2. paní Simona Gergelová

trvale bytem [redacted]
rodné číslo [redacted]

zastoupena opatrovníkem Městskou částí Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8, zastoupenou Mgr.
Petrem Květákem, DiS., ÚMČ Praha 8,
(jako strana prodávající)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu

Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem následujících podílů pozemků:

KN p.č. 602/1 ostatní plocha – podíl vzhledem k celku pozemku ¼

KN p.č. 602/16 ostatní plocha - podíl vzhledem k celku ¼

tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 2147 pro obec a k.ú. Český Brod.

KN p.č. 602/7 ostatní plocha – podíl vzhledem k celku 1/200

KN p.č. 602/8 ostatní plocha - podíl vzhledem k celku 1/200

tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 2148 pro obec a k.ú. Český Brod.

1.2 Spoluvlastnické podíly strany prodávající na nemovitostech uvedených shora v odstavci 1.1 budou dále označovány též jen jako „**Nemovitosti**“.

Čl. II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, tj. podíl pozemku KN p.č. 602/1, podíl pozemku 602/16, podíl pozemku 602/7, podíl pozemku 602/8, se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávané Nemovitosti vlastní a užívá za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 361.000 Kč (slovy třistašedesátjednatísíckorunčeských) a strana kupující tyto Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Čl. III.

3. 1. Kupní cena ve výši 361.000 Kč bude zaplacená stranou kupující straně prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude straně prodávající doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy na bankovní účet strany prodávající číslo [REDACTED] variabilní symbol 602.

Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděným Nemovitostem přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedené Nemovitosti ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že ji není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.

5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděné Nemovitosti dobře prohlédla a zná jejich stav a v tomto stavu je kupuje. Strana kupující výslovně prohlašuje, že se seznámila s právním stavem Nemovitostí dle aktuálního výpisu listu vlastnictví, zejména s omezením dispozičního oprávnění strany prodávající zapsaného na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 8 č.j. 0 Nc-23091/2021-21.

5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že dle jejího vědomí na převáděných Nemovitostech neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob.

5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že dle jejího vědomí neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

Čl. VI.

6. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.

6. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

