



Obecně závazná vyhláška města Český Brod o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Český Brod se na svém zasedání dne 16. 9. 2024 usnesením č. ... usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Český Brod touto vyhláškou stanovuje:
 - a) místní koeficient pro obec,
 - b) místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
- (2) Město Český Brod dále touto vyhláškou zvyšuje:
 - a) koeficient pro stavební pozemky,
 - b) koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

Čl. 2

Místní koeficient pro obec

- (1) Město Český Brod stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2,5.
- (2) Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města Český Brod s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch¹.
- (3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije².

Čl. 3

Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Město Český Brod stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:

¹§ 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

²§ 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí



- a) rekreační budovy ve výši 3,7,
 - b) garáže ve výši 3,7,
 - c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 3,7,
 - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 3,7,
 - e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 3,7.
- (2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Český Brod³.

Čl. 4

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) Český Brod,
- b) Liblice u Českého Brodu,
- c) Štolmíř.

Čl. 5

Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) Český Brod,
- b) Liblice u Českého Brodu,
- c) Štolmíř.

Čl. 6

Zrušovací ustanovení

- (1) Zrušuje se Obecně závazná vyhláška č. 1/2023 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 18. 9. 2023.

³§ 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí



- (2) Zrušuje se Obecně závazná vyhláška č. 5/2000 o koeficientu k dani z nemovitostí ze dne 21. 6. 2000.

Čl. 7

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

.....
Ing. arch. Markéta Havlíčková

místostarostka

.....
Mgr. Tomáš Klinecký

starosta